



Znak sprawy: ZSB-271-2/2014

Burzyn, 10.11.2014r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

### POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

#### NA ROBOTY BUDOWLANE

#### PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047) - zwanej dalej „ustawą”

pod nazwą:

**„Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów  
współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego  
w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki  
- Zespół Szkół w Burzynie”**

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Zespół Szkół, Szkoła Podstawowa im. prof. Jana Sajdaka w Burzynie

**REGON:** 120079218

**NIP:** 9930440413

**Miejscowość:** Burzyn

**Adres:** Burzyn 1, 33-170 Tuchów, woj. małopolskie

**e-mail:** [zsburzyn@onet.eu](mailto:zsburzyn@onet.eu)

**tel.**146526437

Strona internetowa Zamawiającego – [www.zsburzyn.tuchow.pl](http://www.zsburzyn.tuchow.pl)



## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), w dalszej części SIWZ zwanej PZP o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 186 000 euro zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2013r. poz. 1735).  
W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych **Nr 235127 - 2014**
  - Strona internetowa Zamawiającego – [www.zsburzyn.tuchow.pl](http://www.zsburzyn.tuchow.pl), BIP Gminy Tuchów - [www.tuchow.pl](http://www.tuchow.pl) oraz <http://bip.malopolska.pl/zswburzynie>
  - Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego
3. Wspólny słownik zamówień (CPV):
  - 45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
  - 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45262300-4 betonowanie
  - 45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni
  - 45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
  - 37535200-9 wyposażenie placów zabaw

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa placu zabaw przy Zespole Szkół – Szkole Podstawowej im. prof. Jana Sajdaka w Burzynie w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - Zespół Szkół w Burzynie”  
**Postępowanie przetargowe prowadzone jest w wyniku dofinansowania projektu systemowego w ramach podziałania 9.1.1. Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej, a podstawą wykazów rodzajów i kosztów zadań planowanych do realizacji w ramach projektu jest budżet projektu.**
2. Zakres robót obejmuje:
  - roboty ziemne
  - podbudowa z kruszywa
  - roboty betonowe
  - nawierzchnie



- urządzenie zieleni
  - dostawę wraz z montażem urządzeń zabawowych
3. Szczegółowy opis techniczny oraz zakres robót zawiera: dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości.
  4. Dopuszczalna jest zmiana wymiarów poszczególnych urządzeń opisanych w przedmiocie zamówienia jednakże muszą one posiadać właściwości funkcjonalne i jakościowe takie same lub zbliżone do tych, które zostały określone w SIWZ.
  5. Wymagania stawiane Wykonawcy:
    - a) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
    - b) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
    - c) Ustalenia i decyzje dotyczące realizacji zamówienia uzgodnione będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
  6. We wszystkich miejscach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia /SIWZ/ oraz w załącznikach do SIWZ, w których ewentualnie wskazano producenta lub nazwę własną materiałów Zamawiający dodaje zapis” lub równoważne”. Jedynym celem podania nazw własnych materiałów, produktów, producenta lub zdjęć jest przedstawienie standardów jakościowych oczekiwanych przez Zamawiającego.
  7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do wymienionych w opisie przedmiotów zamówienia. Uznaje się, że oferta równoważna to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w SIWZ.
  8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
    - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

#### **IV. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP.
3. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
  - a) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
  - b) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;



- c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- d) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- f) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- g) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- h) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- i) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

## V. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 PZP do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.
5. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
6. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia zadania ustala się na dzień podpisania umowy, natomiast termin zakończenia robót ustala się do dnia: **15.12.2014r.**

## VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP.
2. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, dotyczące:

**a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

***Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:***

Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.



Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

**b) posiadania wiedzy i doświadczenia;**

***Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:***

Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

**c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

***Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:***

1) Potencjał techniczny:

Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi tj:

- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, legitymującym się aktualnym członkostwem właściwej miejscowo Izby Samorządu Zawodowego/Izby Inżynierów Budownictwa wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr4 do SIWZ

b) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich);

**d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

***Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:***

Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia powyższych warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt. VIII niniejszej specyfikacji według formuły „spełnia – nie spełnia”. Z treści przedłożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.



## **VIII. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW PRZEZ WYKONAWCÓW.**

**8.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, zgodnie z § 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r (Dz. U. z 2013r., poz. 231), w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Zamawiający żąda przedstawienia niżej wymienionych dokumentów:**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy PZP – **Załącznik nr 2 SIWZ**;
2. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wymienionych w części VII pkt. c, ppkt. 1 wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **Załącznik nr 4 SIWZ**
3. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - **Załącznik nr 4 SIWZ pkt. II.**

**8.2. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:**

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP – **Załącznik nr 3 SIWZ**;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków o których mowa powyżej, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp., Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda załączenia do oferty dokumentów dotyczących:
  - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia,
  - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
  - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia– **Załącznik nr 5 SIWZ.**



4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 8.2, ppkt 2 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
5. Dokument, o których mowa w pkt 4 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w pkt. 4, lit. a, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 8.2. niniejszej specyfikacji (lub w punkcie 8.2. ppkt. 4 niniejszej specyfikacji – jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 36 Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, gdy wykonawca wskazując spełnienie warunków polega na zasobach innych podmiotów, kopie dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków, dotyczących odpowiednio współników konsorcjum lub innych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez współników konsorcjum (każdy w odniesieniu do dokumentów go dotyczących) lub przez pełnomocnika konsorcjum, jeżeli będzie miał do tej czynności upoważnienie, a w odniesieniu do innych podmiotów przez upoważnionych przedstawicieli tych podmiotów (każdy w odniesieniu do dotyczących go dokumentów).
9. Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r., o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U.. Nr 50, poz. 331, z późn. zm) złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. Inne dokumenty i oświadczenia które oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty:
  - a) Oferta na wykonanie zamówienia wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1**,



- b) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 24 b ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r., o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.: Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) – **Załącznik nr 6 SIWZ**.
- c) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
- d) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.

### UWAGA

Dokumenty winny być złożone w formie oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **za wyjątkiem pełnomocnictwa, złożonego w formie oryginału bądź poświadczonej notarialnie kopii.**

## IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową, wymagania niniejszej SIWZ, warunki umowy oraz obowiązujące przepisy, normy i wiedzę budowlaną.
3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Cena ryczałtowa winna zawierać kompletne wykonanie zamówienia publicznego oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: należny podatek VAT w obowiązującej wysokości, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, koszty związane z doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego oraz innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. W dniu zawarcia umowy Wykonawca złoży (na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego, tj. *Załącznik nr 7*) szczegółowy kosztorys wykonania robót na kwotę podaną w ofercie.
6. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom w czasie realizacji przedmiotu umowy.
7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., nr 54, poz. 535 ze zm.) oraz podatku akcyzowego.





8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Zaleca się wykonawcom szczegółowe zapoznanie się z treścią niniejszej specyfikacji oraz wszystkimi załącznikami do niej, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz dokładne sprawdzenie panujących warunków oraz zakresu rzeczowego przewidzianego do realizacji zamówienia.
2. Przygotowując ofertę, w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią ewentualnych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego oświadczenie Zamawiającego z datą późniejszą.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (**załącznik nr 1**), która obejmować będzie całość zamówienia.
4. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wraz z ofertą w tym samym opakowaniu powinny być złożone:
  - oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, o których mowa w pkt. VIII niniejszej specyfikacji.
7. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być pisane w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie – czytelnie - nieścieralnym atramentem oraz **podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy**. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.  
*\*Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.*
9. W przypadku gdy oferent dołączy do oferty załącznik w formie kserokopii jakiegoś dokumentu, musi być on potwierdzony przez oferenta i winien zawierać zapis: „za zgodność z oryginałem”, datę potwierdzenia oraz podpis.
10. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu załączonego do oferty, w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.
11. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść, winny być kolejno ponumerowane i podpisane oraz ostemplowane pieczęcią imienną lub firmową przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy (strony puste nie podlegają rygorowi numerowania i podpisania). Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniesie zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc. powinny być parafowane lub podpisane przez osobę podpisującą ofertę w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).
12. Strony oferty winny być ze sobą trwale połączone (zszyte).



13. Oferta winna zawierać spis załączników z podaniem numerów stron.
14. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (Tajemnica przedsiębiorstwa jest rozumiana jako nie ujawniona do wiadomości publicznej informacja techniczna, technologiczna, handlowa lub organizacyjna przedsiębiorstwa, co do której przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania jej poufności – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503) Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, strony winny być ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty.
15. Zaleca się by Wykonawca umieścił w kopercie (opakowaniu), nieprzeźroczystym, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ofertą przed upływem terminu otwarcia ofert.
16. Kopertę należy zaadresować następująco:
  - **nazwę i adres Wykonawcy**

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Zamawiający:

**Zespół Szkół, Szkoła Podstawowa im. prof. Jana Sajdaka w Burzynie**

**Burzyn 1, 33-170 Tuchów**

**OFERTA NA:** Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów  
współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego

w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki

- Zespół Szkół w Burzynie

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT:**

25.11.2014r. godz.14<sup>00</sup>

**Uwaga:** Koperta musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy, w celu zwrócenia jej bez otwierania w przypadku złożenia po wymaganym terminie. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego opisu koperty.

16. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust. 1 PZP.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po terminie określonym w pkt. 3 Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej przy ogłoszeniu o niniejszym zamówieniu.
8. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej [www.zsburzyn.tuchow.pl](http://www.zsburzyn.tuchow.pl) przy ogłoszeniu o niniejszym zamówieniu.
10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami: **Anna Maria Karcińska - Dyrektor Zespołu Szkół w Burzynie**, tel. (14)6526437.
11. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemnej formy postępowania.
12. Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane za pomocą poczty elektronicznej (wyłącznie na adres [zsburzyn@onet.eu](mailto:zsburzyn@onet.eu)) pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia przekazanych tą drogą informacji w formie pisemnej. Jeśli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zostaną przekazane drogą elektroniczną, fakt ich otrzymania zostanie niezwłocznie potwierdzony na żądanie każdej ze stron. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniemywa, że pismo wysłane przez Zamawiającego na podany kontakt elektroniczny zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
13. Zebranie Wykonawców - obecnie nie przewiduje się. W razie konieczności zorganizowania zebrania Wykonawców wszyscy zostaną powiadomieni o terminie i miejscu zebrania, a informacja o zebraniu zostanie umieszczona na stronie internetowej [www.zsburzyn.tuchow.pl](http://www.zsburzyn.tuchow.pl).

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.
3. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców.

### **XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Zespołu Szkół, Szkoła Podstawowa im. prof. Jana Sajdaka w Burzynie, Burzyn 1, 33-170 Tuchów** lub przesłać pocztą nie później niż do dnia **25 listopada 2014 r. do godz. 13:30**.  
**O dacie wpływu oferty decyduje data i godzina wpływu do Sekretariatu Zamawiającego.**
2. Wykonawca otrzyma na żądanie potwierdzenie złożenia oferty i zostanie poinformowany pod jakim numerem została zarejestrowana jego oferta.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.  
Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie z napisem „**ZMIANA**” i z powołaniem się na numer, pod którym oferta została zarejestrowana.  
Koperty z napisem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „**WYCOFANIE**” Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

### **XV. OTWARCIE I OCENA OFERT**

1. Oceny ofert dokona Komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Zespołu Szkół w Burzynie. Komisja Przetargowa dokona otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego w **Zespole Szkół, Szkoła Podstawowa im. prof. Jana Sajdaka w Burzynie, Burzyn 1, 33-170 Tuchów**, sala nr 102 w dniu **25.11.2014 r. godz. 14<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert

- odczytane zostaną: nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Na posiedzeniach niejawnych Komisja przetargowa:
    - b) dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu i wykluczy każdego z Wykonawców, w odniesieniu do którego stwierdzi, że zachodzą przesłanki wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 Ustawy Pzp, wymienione w pkt.6 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
    - c) dokona badania i oceny ofert i odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 Ustawy Pzp, t.j.:
      - 1) oferta jest niezgodna z ustawą,
      - 2) treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp,
      - 3) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
      - 4) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
      - 5) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia,
      - 6) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,
      - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art.87 ust.2 ustawy Pzp.
      - 8) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
  4. O odrzuceniu ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art.25 ust.1 lub treści złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie.

***Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym (Komisją przetargową) a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem pkt. XV ppkt. 7, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.***
  6. Komisja Przetargowa poprawi w ofercie:
    1. oczywiste omyłki pisarskie,
    2. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
    3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
  7. Zgodnie z art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy,



usługi lub roboty budowlane wymagania określone przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## **XVI. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1. Zamawiający będzie się kierował dwoma kryteriami oceny:

a) kryterium: **CENA - 90%**

b) kryterium: **TERMIN REALIZACJI - 10%**

2. Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium „Cena” :

**najniższa cena ofertowa**

$X = \dots \times 100 \times 90\%$  , przy czym 1% = 1 pkt  
**cena brutto badanej oferty**

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. 90 Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia. W pozostałych ofertach, punkty zostaną wyliczone zgodnie ze wzorem j.w.

3. Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium „Termin realizacji”:

**najkrótszy termin zaproponowany przez Wykonawcę**

$X = \dots \times 100 \times 10\%$ ,  
**termin zaproponowany w badanej ofercie**

**przy czym 1% = 1 pkt**

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. Wykonawcy, który zaoferuje najkrótszy termin realizacji zamówienia. W pozostałych ofertach, punkty zostaną wyliczone zgodnie ze wzorem j.w.

4. Ostatecznie punkty przyznane za oba kryteria zostaną zsumowane.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i ustawie Pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o wskazane powyżej dwa kryteria wyboru tzn. uzyska największą ilość punktów.

6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych oraz terminów późniejszych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.



8. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia.

## **XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVIII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z Ustawą Pzp, odpowiada warunkom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru a także nazwy (firmy) siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.Informacje o których mowa w pkt. 2 Zamawiający zamieści na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Po upływie 5 dni, jeżeli zawiadomienie o wyborze oferty zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni od przesłania tego zawiadomienia w inny sposób, lecz nie później niż przed upływem okresu związania ofertą, Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem w/w terminu jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona jedna oferta. (art.94 ust.1a ustawy Pzp).
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki o których mowa w art. 93 ust. 1. Ustawy Pzp.
6. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 7.
7. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
  - a) zmiana obowiązujących przepisów – jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie robót, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,



- c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu lub śniegu, długotrwałe wysokie lub niskie temperatury, itp.) – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu,
  - e) w razie wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu wykonania robót (np. roboty zamiennie, roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zamówienia powodujące przesunięcie robót podstawowych),
  - f) z uwagi na niezależne od stron okoliczności (nieprzewidziane zmiany organizacyjne, wypadki losowe) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,
  - g) zmiana danych teleadresowych lub numerów konta Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - h) zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
- w zakresie podwykonawstwa:
- i) zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - j) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego),
  - k) zlecenie części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego),
  - l) rezygnacji z podwykonawcy.
8. Zmiany te mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy PZP „Środki ochrony prawnej”.

## **XX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zasady udostępniania dokumentów:
  - a) protokół, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
  - b) załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
2. Udostępnienie zainteresowanym jawnej części dokumentacji odbywać się będzie wg poniższych zasad:





- a) Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;
- b) Zamawiający wyznaczy termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów;
- c) Zamawiający wyznaczy członka komisji w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty;
- d) Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów w swojej siedzibie;
- e) Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz czasie godzin jego urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

## **XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI**

1. Formularz ofertowy – *Załącznik nr 1*,
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków – *Załącznik nr 2*,
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – *Załącznik nr 3*,
4. Potencjał Kadrowy – *Załącznik nr 4*,
5. Zobowiązanie – *Załącznik nr 5*,
6. Oświadczenie (dot. grupy kapitałowej) – *Załącznik nr 6*,
7. Projekt umowy – *Załącznik nr 7*,
8. Dokumentacja projektowa (Specyfikacja techniczna, Projekt zagospodarowania placu zabaw, Decyzja – Pozwolenie na budowę, Pozwolenie konserwatorskie, Plac zabaw – rysunek fundamenty) – *Załącznik nr 8*,
9. Przedmiar robót – *Załącznik nr 9*,
10. Kosztorys ofertowy - *Załącznik nr 10*,
11. Szczegółowy wykaz zamawianych urządzeń placów zabaw wraz z ich opisem – *Załącznik nr 11*.

**Zatwierdził:**  
**Dyrektor Zespołu Szkół w Burzynie**  
**Anna Maria Karcińska**



*Załącznik nr 1*

<p><i>Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców</i></p>	<h1>OFERTA</h1>
--	-----------------

*Zespół Szkół w Burzynie  
Burzyn 1  
33-170 Tuchów*

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronach BIP Urzędu Gminy w Tuchowie, na stronie BIP, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół w Burzynie, pn:

***„Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - Zespół Szkół w Burzynie”***

**MY NIŻEJ PODPISANI**

.....  
.....  
działając w imieniu i na rzecz  
.....  
.....  
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przed podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikami do specyfikacji i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia (tj. budowa placu zabaw przy Zespole Szkół – Szkole Podstawowej im. prof. Jana Sajdaka w Burzynie w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - Zespół Szkół w Burzynie”) za cenę brutto ..... zł. (słownie złotych brutto:) .....
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia **do dnia 15.12.2014r.**
5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



6. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczam/y\*, że w przedmiotowym zamówieniu publicznym:
- a) **zamierzam/y\* powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:**
- 1).....
- 2).....
- 3).....
- b) **nie zamierzam/y\* powierzać podwykonawcom żadnej części zamówienia\***
8. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
- .....
- .....
- .....
- (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)*
9. **OŚWIADCZAMY**, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ..... do ..... niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia publicznego i miejscem wykonania zamówienia, oraz że przyjmujemy je do realizacji bez zastrzeżeń.
12. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:
- .....
- .....
- .....
- Numer telefonu ..... Numer faksu .....
- e-mail do kontaktu:.....
13. Ofertę niniejszą składamy na ..... stronach.
14. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....dnia.....

.....  
*podpis Wykonawcy/ Wykonawców*

*\* niepotrzebne skreślić*



Załącznik nr 2

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn:

**„Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - Zespół Szkół w Burzynie”**

w imieniu firmy którą reprezentuję, tj. ....

.....

Regon:.....adres:.....

.....

***I. Oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm).zwanej dalej Ustawą:***

1. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy potencjałem technicznym\* i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

miejsowość, data.....

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik nr 3

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn:

**„Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - Zespół Szkół w Burzynie”**

w imieniu firmy którą reprezentuję, tj. ....

.....

Regon:.....adres:.....

.....

### **I. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na:**

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za



przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytowa, spółką komandytowo-akcyjną lub osoba prawna, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

## ***II. Ponadto oświadczam, że nie podlegam – nie podlegamy\* wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na tych którzy:***

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm. 5)), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

miejsowość, data.....

.....

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*



Załącznik nr 4

pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

## POTENCJAŁ KADROWY

Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia publicznego pn.

**„Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - Zespół Szkół w Burzynie”**

**I. Zamówienie będzie realizowane z udziałem następujących osób:**

L.p.	Nazwisko i imię osoby którą Wykonawca dysponuje	Podstawa do dysponowania osobą <i>(tj. umowa o prace na czas nieokreślony lub określony, itp.)</i>	Nazwisko i imię osoby którą Wykonawca będzie dysponował oraz podstawa dysponowania	Proponowane przeznaczenie w realizacji zamówienia	Wykształcenie nr uprawnień	Opis doświadczeń w latach
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga: \*) Podstawa dysponowania, czyli umowa o prace na czas nieokreślony lub określony, itp.

Uwaga: \*\*) W przypadku wykazania osób zdolnych do wykonania zamówienia którymi będzie dysponował Wykonawca /kol.4/ należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

Uwaga: \*\*\*) Wymagane uprawnienia dot. Kierownika budowy (kol. 6).

....., dnia.....

.....  
(podpis Wykonawcy / Wykonawców)

**II. Oświadczam, że w/w osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wszelkie niezbędne, wymagane ustawowo uprawnienia**

....., dnia.....

.....  
(podpis Wykonawcy / Wykonawców)





## ZOBOWIĄZANIE

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - Zespół Szkół w Burzynie”**

Na mocy art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

.....  
.....

*(nazwa, adres podmiotu udzielającego zobowiązania)*

zobowiązujemy się do udostępnienia: wiedzy i doświadczenia / potencjału technicznego / osób zdolnych do wykonania zamówienia / zdolności finansowych\* firmie

.....  
.....

*(pełna nazwa i adres)*

która występuje jako Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego przez Dyrektora Zespołu Szkół w Burzynie.

W zakresie udostępnienia: wiedzy i doświadczenia / potencjału technicznego / osób zdolnych do wykonania zamówienia / zdolności finansowych\* :

nasze zobowiązanie będzie wykorzystane przez okres .....

na zasadzie

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Miejscowość i data: .....

.....  
*(podpis i pieczęć wykonawcy)*

.....  
*(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego)*

\* niepotrzebne skreślić



*Załącznik nr 6*

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn:

**„Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - Zespół Szkół w Burzynie”**

w imieniu firmy którą reprezentuję, tj. ....

.....

Regon:.....adres:.....

.....

Oświadczam/oświadczamy, że:

- Nie należymy do żadnej grupy kapitałowej\*
- Należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r., o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.: Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i załączamy do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*:

Lp.	Pełna nazwa	Adres	Skład organu zarządzającego	Dane kontaktowe
1				
2				
3				
....				

miejsowość, data.....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



*Załącznik nr 7*

**UMOWA (projekt)**

W dniu .....r. pomiędzy Dyrektorem Zespołu Szkół w Burzynie  
33-170 Tuchów, Burzyn 1 REGON: 120079218, NIP: 9930440413

reprezentowanym przez:

**1. Panią** Anna Maria Karcińska - Dyrektora Zespołu Szkół w Burzynie, przy kontrasygnacie  
Pani Lidii Moździerz – Głównego Księgowego

– zwanym Zamawiającym

a:

.....  
.....  
.....

Reprezentowanym przez/działającym w imieniu spółki\*

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), nr postępowania IK.271.11.2014.ZP i dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje – zgodnie ze złożoną ofertą – do realizacji zadanie pn.:

**Kompleksowa modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Tuchów  
współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach  
Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - Zespół Szkół w Burzynie**

Zakres robót obejmuje budowę placu zabaw przy Zespole Szkół w Burzynie:

- przygotowanie terenu i roboty ziemne
- podbudowa z kruszywa
- roboty betonowe
- nawierzchnie
- urządzenie zieleni
- wyposażenie placu zabaw
- dostawę wraz z montażem urządzeń zabawowych



**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego - Program Operacyjny Kapitał Ludzki,  
Poddziałanie 9.1.1 „Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej”**

2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z dokumentacją projektową /stanowiącą integralną część niniejszej umowy/, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, jak również do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje, jakie wynikają z przepisów prawa, jak również doświadczenie, możliwości kadrowe i techniczne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia /SIWZ/,
  - b) Oferta Wykonawcy,

## § 2

1. Termin rozpoczęcia zadania ustala się na dzień podpisania umowy, natomiast termin zakończenia robót ustala się do dnia: **15.12.2014r.**
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
3. Po przekroczeniu terminu umownego Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby roboty zostały wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

## § 3

**Uwaga:**

**Niniejszy paragraf zostanie skreślony z umowy, jeżeli Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie powierzenia części zamówienia Podwykonawcom.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu, tj:
  - a) .....



- b) .....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
    - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
  4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń następujące wymagania:
    - a) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
    - b) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
    - c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    - d) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
    - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    - f) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - g) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
    - h) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - i) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz z niniejszą umową.
  5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany.
  6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian oraz niezgłoszenie sprzeciwu w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego w/w dokumentów.



7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym Podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
9. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
10. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, za działania własne jak również za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają - zgodnie ze złożoną ofertą - wynagrodzenie niezmienne (ryczałtowe), którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości ..... zł brutto słownie .....
2. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zawiera kompletne wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: należy podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem



- prorowadzonych robót, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, koszty związane z doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego oraz innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu całości zadania objętego umową oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
  6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
  7. Faktura powinna być adresowana do:  
.....
  8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr .....
  9. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

***Uwaga: Niniejszy punkt zostanie skreślony z umowy, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie powierzenia części zamówienia Podwykonawcom.***

10. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku;
  - 2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy;



- 4) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
- 5) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, o której mowa w pkt. 4 zwalnia Zamawiającego od zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
- 6) Zapłata należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywana będzie zgodnie z ust. 10 pkt 2 niniejszego paragrafu.
- 7) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 8) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

## § 5

### 1. *Zamawiający zobowiązany jest do:*

- a) przekazania terenu budowy w terminie.....,
- b) zapewnienia bieżącego nadzoru,
- c) odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- d) dokonania płatności w określonym terminie,

### 2. *Wykonawca zobowiązany jest do:*

- a) odebrania placu budowy w wyznaczonym terminie – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od jego przejęcia do chwili oddania obiektu,
- b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- c) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- d) terminowego i prawidłowego wykonania wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa,





- e) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności (oznakowanie, organizacja ruchu drogowego na czas prac),
- f) zorganizowania zaplecza budowy,
- g) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- h) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia robót przed ich zniszczeniem, natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- i) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

## § 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami z ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623).
2. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie i związane są z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty w tym urządzenia i elementy wyposażenia placów zabaw oraz wbudowane materiały na okres 36 miesięcy, liczonych od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku gdy w protokole tym zostaną stwierdzone wady robót, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie tych wad.
2. W przypadku gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji dokonuje się w protokole, po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na trzy dni robocze przed terminem oględzin.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin uzasadniony ze względów technicznych na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić nieodpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami stąd wynikającymi.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.

## § 8

1. Kary umowne będą liczone w stosunku do ceny, o której mowa w § 4 ust.1, w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:



- a) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - b) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - c) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru nie dających się usunąć, w wysokości ustalonej przez komisję odbioru końcowego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
- a) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu końcowego odbioru robót.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. Zamawiający i Wykonawca mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

## § 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy (tj. budowa placu zabaw przy Zespole Szkół w Burzynie), potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
4. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
5. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, dotyczące urządzeń i elementów wyposażenia placów zabaw oraz wbudowanych materiałów.
6. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastosuje ustalenia § 8 ust. 1 pkt. 1, lit. b niniejszej umowy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub zastosuje ustalenia § 8 ust. 1 pkt. lit. d niniejszej umowy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 15 dni od dnia upłynięcia terminu rękojmi określonego w umowie.

## § 10

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
  - a) zmiana obowiązujących przepisów – jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie robót, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu lub śniegu, długotrwałe wysokie lub niskie temperatury, itp.) – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu,
  - e) w razie wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu wykonania robót (np. roboty zamienne, roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zamówienia powodujące przesunięcie robót podstawowych),
  - f) z uwagi na niezależne od stron okoliczności (nieprzewidziane zmiany organizacyjne, wypadki losowe) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,



- g) zmiana danych teleadresowych lub numerów konta Zamawiającego lub Wykonawcy,
- h) zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

w zakresie podwykonawstwa:

- i) zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - j) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego),
  - k) zlecenie części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego),
  - l) rezygnacji z podwykonawcy.
2. Zmiany te mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
- a) Wykonawca opóźnia przejęcie placu budowy w uzgodnionym terminie o co najmniej 7 dni, chyba że opóźnienie to wynika z winy Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn robót w uzgodnionym terminie o co najmniej 7 dni, chyba że opóźnienie wynika z winy Zamawiającego lub z przyczyn technicznych związanych bezpośrednio z placem budowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, chyba że wynika to z winy Zamawiającego lub z przyczyn technicznych związanych bezpośrednio z placem budowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją techniczną i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystępuje do ich właściwego wykonania,
  - e) wszczęto w stosunku do wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
  - f) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, stosownie do postanowień art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Odstąpienie w sytuacji określonej w ust. 1 lit. a – d dla swej skuteczności wymaga uprzedniego wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie tego stanu.
3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, że Zamawiający opóźnia przekazanie placu budowy o co najmniej 7 dni, chyba że opóźnienie wynika z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu, Zamawiający i Wykonawca sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Zamawiający i Wykonawca dokonują odbioru przerwanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- d) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonaną w sposób niewadliwy część robót, wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wniesione.

### § 12

1. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest \_\_\_\_\_.
2. Pracownikiem Wykonawcy z którym będą prowadzone bieżące ustalenia na temat realizacji zamówienia jest: \_\_\_\_\_.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

### § 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: